

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~22A~~/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 19 tháng 2 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 48/2020/DSST ngày 24 tháng 1 năm 2020 Tòa án nhân dân
thành phố huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý kê biên tài sản thi hành án số 07/QĐ-
CCTHADS ngày 24/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai,
tỉnh Gia Lai,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-
CCTHADS ngày 09/1/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Do các đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm
định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku,
tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku,
tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm
định giá các tài sản đã kê biên của bà Nhữ Thị Hà - Địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Krăi,
huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Tài sản thẩm định gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BP
049240 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 9/10/2013
đứng tên ông Nguyễn Văn Hà và bà Tô Thị Nga ngày 24/8/2018 chuyển nhượng
cho bà Nhữ Thị Hà thuộc thửa đất số 298, tờ bản đồ số 60; có diện tích 144m²:
Trong đó 103m² đất ở, 41m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại tổ 8,
phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Quyền sử dụng đất có 44,8m²
(38m² đất ở, 41m²) đất trồng cây lâu năm nằm trong quy hoạch khu phố mới Lê
Duẩn.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Hương (Thửa đất 537) có chiều dài 18m.
- Phía Tây giáp đường Bê Tông có chiều dài 18 m

- Phía Nam giáp bà Nga (Thửa đất 521), có chiều dài 8m.

- Phía Bắc giáp hẻm làng Ngol có chiều dài 8m.

* Tài sản gắn liền với đất.

Trên đất không có bất kỳ tài sản, cây trồng nào.

(Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/1/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19/2/2024 đến hết ngày 21/2/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: 0969060681.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Diệp Tự Nhâm